

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO terenu położonego w miejscowości Rudka.**

Autorki opracowania:

mgr Magdalena Drabent



mgr Joanna Grabarkiewicz

Poznań, dnia 20 sierpnia 2025 r., 29 listopada 2025 r.*, 17 lutego 2026 r.**

*AKTUALIZACJA PROGNOZY WYNIKA Z UWZGLĘDNIENIA ZMIAN PROJEKTU MPZP WPROWADZONYCH PO ETAPIE OPINIOWANIA I UZGADNIANIA ORAZ Z UWZGLĘDNIENIA CZĘŚCI OPINII RDOŚ DO PROGNOZY

**PROGNOZA ZAKTUALIZOWANA NA ETAP PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Spis treści

I. WSTĘP	4
1. Podstawy formalno-prawne opracowania	4
2. Cele i zakres opracowania.....	5
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu	6
II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	9
1. Położenie obszaru badań	9
1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	9
1.2 Położenie geograficzne	9
1.3 Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych	10
2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu	11
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu	12
3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia	12
3.2. Budowa geologiczna i litologia.....	12
3.3. Surowce naturalne.....	13
3.4. Wody powierzchniowe	13
3.5. Wody podziemne.....	13
3.6. Warunki glebowe	14
3.7. Szata roślinna i fauna	15
3.8. Klimat lokalny	16
4. Wartości kulturowe	17
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	18
6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego	18
6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	18
6.2. Zagrożenie klimatu akustycznego.....	21
6.3. Degradacja środowiska wodnego	21
6.4. Pola elektromagnetyczne	23
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH.....	23
1. Cele projektu planu miejscowego	23
2. Ustalenia projektu planu miejscowego.....	24
3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	29
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego	30
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	32
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM	32

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	35
1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	35
2. Emitowanie hałasu	38
3. Oddziaływanie na krajobraz.....	39
4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę	40
5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	42
6. Oddziaływanie na faunę, szatę roślinną i różnorodność biologiczną	44
7. Oddziaływanie na zasoby naturalne	47
8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego.....	47
9. Oddziaływanie na ludzi.....	47
10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.....	49
11. Oddziaływanie transgraniczne	49
VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	50
VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	51
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	52

I. WSTĘP

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Konieczność sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- art. 17, pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planu ogólnego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczając ramy do późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym burmistrz gminy „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazywane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są podlegają konsultacjom społecznym.

Prognoza jest sporządzana obowiązkowo do każdego projektu planu miejscowego lub jego zmiany. Organ opracowujący dokument jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, czyli Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

2. Cele i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniony został, zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Do głównych celów przedmiotowego opracowania należą:

- 1) diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- 2) określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- 3) ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w projekcie planu;
- 4) przedstawienie możliwości rozwiązań ostatecznych eliminujących, bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem planu wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

W niniejszej dokumencie analizie i ocenie poddano projekt mpzp zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1:2000.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania przedmiotowego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu

Prognozę oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka sporządzono w oparciu o dostępne materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały planistyczne i kartograficzne:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka, lipiec 2025 r.;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pniewy, woj. Wielkopolskie, Andrzej Rybczyński, Gabriela Harke, Poznań 2007 r.;
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, JAGABUDEX-Projekt, 2023 r.;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, JAGABUDEX-Projekt, 2023 r.
- 5) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 1000;
- 6) Mapa hydrogeologiczna Polski, ark. N-33-129-B Pniewy w skali 1:50000;
- 7) Mapa sozologiczna, ark. N-33-129-B Pniewy w skali 1:50000;
- 8) Mapa glebowo-rolnicza gminy Pniewy w skali 1:25 000;
- 9) Mapa litogenetyczna Polski, N-33-129-B Pniewy w skali 1:50000;
- 10) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000, Kleczkowski A.S., Kraków, 1990;
- 11) Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1:50000, PIG, 1988;

Źródło informacji stanowiła również literatura specjalistyczna i materiały niepublikowane, wśród których wyróżnić należy:

- 1) Kaniecki A., 2002, „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000”, Poznań;
- 2) Karwacka G., Kijowska J., A. Kijowski, S. Żynda, 2003, „Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1 2 50 000”, Poznań;
- 3) Stan środowiska w województwie wielkopolskim RAPORT 2020, GIOŚ, Poznań;
- 4) „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w latach 2023–2025” /wg PIG/, WIOŚ, 2024, Warszawa;
- 5) Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, WIOŚ, Poznań;
- 6) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2024”, GIOŚ, 2025, Poznań.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Źródła internetowe:

- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- <https://www.pgi.gov.pl/>
- <https://www.wody.gov.pl/>
- <http://karty.apgw.gov.pl/>
- <https://sip.pniewy.pl/>

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 680),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216, 680),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697, 731),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2149),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022 poz. 1121),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 stycznia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2020 poz. 61),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290),
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311),
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1),
- Uchwała Nr XXVI/220/21 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie obszaru badań

1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy

Obszar objęty planem miejscowym stanowi teren o powierzchni około 134 ha, położony jest w miejscowości Rudka, gminie Pniewy, w powiecie szamotulskim.

Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu jest ochrona terenów rolnych przed rozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” (przyjęte uchwałą Nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 czerwca 2023 r.) dla przedmiotowego terenu wskazuje przeznaczenie kierunkowe:

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN),
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RM),

ponadto:

- w zakresie walorów przyrodniczych część terenów stanowi użytki rolne, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień, grunty pod wodami, korytarz ekologiczny,
- w zakresie zasobów surowców naturalnych – wskazano odwierty,
- w zakresie walorów kulturowych – wskazano strefę ochrony stanowisk archeologicznych,
- w zakresie infrastruktury technicznej część terenów znajduje się w granicach obszaru możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

W Studium wskazano również drogi gminne.

1.2 Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, badany teren położony jest w podprowincji Pojezierza Płudniowobałtyckiego (315), w zasięgu

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie – Pojezierze Poznańskie (315.51).

Natomiast według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego, omawiany obszar należy do subregionu Równina Szamotulska (VIII₇), stanowiącego część regionu Wysoczyzna Poznańska (VIII).

1.3 Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów stanowiących formy ochrony przyrody oraz poza projektowanymi obszarami tworzącymi krajowy system obszarów chronionych.

Analizowany obszar graniczy od północy z obszarem Natura 2000 – PLB300015 Puszcza Notecka oraz z Sierakowskim Parkiem Krajobrazowym. Natomiast w odległości około 1 km znajduje się obszar Natura 2000 – PLH300032 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska. Granice wszystkich wyżej wymienionych formy ochrony przyrody przenikają się wzajemnie, a największą obszarowo jest obszar Puszczy Noteckiej, która obejmuje swym zasięgiem obszar 178 255,8 ha. Obszar Natura 2000 – PLB300015 Puszcza Notecka stanowi zwarty, jednolity kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty, będącym częścią pradoliny Eberswaldzko-Toruńskiej, równiny akumulacyjnej przekształconej przez wiatr. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, głównie o wysokości 20-30 m, maksymalnie do 98 m n. p. m. W środkowej części obszaru uformowały się wały o przebiegu południkowym, leżące 500-600 m od siebie. W części wschodniej mają one kształt paraboliczny. Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%). Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwatach np. Cegliniec. Na terenie znajduje się ponad 50 jezior, raczej płytkich, pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej (C6) bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęs; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) bielika. Jest to jedyna stała w ostatnich latach ostoja wilka w zachodniej Polsce. Występuje tu 9 gatunków storczyków” (za Natura 2000 – standardowy formularz danych).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Znacznie mniejszy powierzchniowo jest Sierakowski Park Krajobrazowy, o łącznej powierzchni 30 413 ha, utworzony rozporządzeniem nr 6/91 Wojewody Poznańskiego, z 12 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 11, z 16 sierpnia 1991 r.), który obejmuje teren jednego z najciekawszych przykładów krajobrazu młodoglacjalnego w Wielkopolsce, z systemem jezior rynnowych i malowniczą doliną Warty oraz rozległymi i atrakcyjnymi kompleksami leśnymi.

Natomiast, najmniejszy powierzchniowo jest obszar NATURA 2000 PLH3000032 Ostoja Międzychodzko – Sierakowska, o łącznej powierzchni 7591,1 ha, który stanowi obszar specjalnej ochrony siedlisk: starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), torfowisk przejściowych i trzęsawisk (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), kwaśnych buczyn (Luzulo-Fagenion), żyznych buczyn (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion), pomorskiego kwaśnego lasu brzozowo-dębowego (Betulo-Quercetum) oraz łągowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych (Ficario-Ulmetum).

Pod względem przyrodniczym zarówno analizowany teren, jak i jego otoczenie charakteryzuje się występowaniem zieleni, która pozytywnie wpływa na mikroklimat miejsca. Najbliższe otoczenie nie należy do terenów zdegradowanych, a stopień ingerencji człowieka w środowisko jest niewielki.

2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu

Obszar objęty opracowaniem w przeważającej części jest niezagospodarowany, niezainwestowany – są to grunty rolne, odłogowane, tereny leśne i tereny łąk. Zlokalizowanych jest kilka gospodarstw rolnych – zabudowa siedliskowa, a także nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług.

Obszar objęty przedmiotowym projektem planu w obowiązujących dokumentach planistycznych stanowi teren przeznaczony pod zabudowę: zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniową jednorodziną (RM/MN) oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RM). Ponadto część terenów stanowi użytki rolne, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień, grunty pod wodami, korytarz ekologiczny, a także część terenów znajduje się w granicach obszaru możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Sąsiedztwo stanowią natomiast głównie tereny wyłączone z zabudowy – pola, łąki oraz lasy, a także w mniejszym stopniu tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniową jednorodziną.

3. Charakterystyka fizjograficzna terenu

3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Pniewy leży na obszarze mezoregionu Pojezierze Poznańskie, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem narażonym na procesy osuwania mas ziemnych oraz obszarem osuwisk.

3.2. Budowa geologiczna i litologia

Gmina Pniewy, w tym obszar objęty planem, położony jest na styku dwóch dużych jednostek geologiczno-strukturalnych: Monokliny Przedsudeckiej i Synklinorium Szczecińskiego. Granica między nimi przebiega w przybliżeniu wzdłuż linii Poznań – Rzepin.

Na obszarze monokliny, głębokie podłoże zbudowane jest z piaskowców i łtów jury dolnej (liasu), mułowców jury środkowej (doggeru) oraz wapieni i margli jury górnej (malmu). W podłożu synklinorium dominują dolnokredowe osady turonu i cenomanu.

Bezpośrednio na utworach mezozoicznych zdeponowana została seria osadów trzeciorzędowych oligocenu, miocenu i pliocenu o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m. Były one akumulowane w rozległym obniżeniu, powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały piaski kwarcowe z wkładkami łtów oraz pokładami węgla brunatnych, przykryte następnie przez kilkunasto-kilku dziesięciometrową warstwę łtów plioceńskich. Ich strop nie wykazuje dużych deniwelacji. Znajduje się na rzędnych około 0-20 m poniżej poziomu morza, stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzecznej, jeziorno-bagiennej i eolicznej o łącznej miąższości rzędu 40-110 m. Gliny morenowe najstarszego zlodowacenia, zalegające bezpośrednio na utworach trzeciorzędowych, zachowały się co najwyżej sporadycznie – w największych obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej.

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (ark 431) na analizowanym obszarze przeważają piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe), geneza: osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe), także namuły i piaski humusowe zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych na piaskach i żwirach wodnolodowcowych

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

(sandrowych), geneza osady jeziorne (limniczne). Na niewielkim fragmencie torfy, torfy na gytiach oraz Gliny zwałowe, piaski i żwiry moren czołowych.

3.3. Surowce naturalne

Na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania złoża surowców naturalnych.

3.4. Wody powierzchniowe

Gmina Pniewy położona jest w całości w dorzeczu rzeki Warty, przy czym odwadnianie odbywa się w dwóch kierunkach: ku północy bezpośrednio do rzeki Warty i na południe do kanałów Obry.

Badany teren należy do Jednolitej Części Wód Rzecznych Osiecznica (Oszczynica) RW600018187499 rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy. Rzeka Osiecznica (Oszczynica) przepływa przez centralną część omawianego obszaru w układzie wschód-zachód.

Północna część badanego obszaru leży w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Białokoskie LW10274 – jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane.

Na omawianym obszarze, poza rzeką Osiecznicą (Oszczynicą), występują niewielkie stawy oraz rowy melioracyjne.

3.5. Wody podziemne

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), będącej ogólnym aktem prawnym, który określa jako swój główny cel zapobieganie dalszemu pogarszaniu oraz ochronę i poprawę jakości środowiska Wodnego państw UE, analizowany obszar położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 41.

Teren objęty analizą znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających ochrony (GZWP) oraz poza zasięgiem ustanowionych stref ochronnych ujęć Wód podziemnych.

Według Mapy Hydrograficznej arkusz Lwówek w skali 1:50 000 pierwszy poziom wód gruntowych na obszarze analiz występuje na głębokości około 2 m ppt.

3.6. Warunki glebowe

W gminie Pniewy ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, według klasyfikacji IUNG w Puławach wynosi 66.3, przy średniej wojewódzkiej 67.6 pkt. oraz średniej krajowej 66.6 pkt., zatem gmina ta posiada przeciętne warunki glebowe dla upraw rolniczych.

Na analizowanym terenie, z uwagi na jego znaczną powierzchnię występują zróżnicowane warunki glebowe. Zgodnie z ewidencją gruntów występują grunty zadrzewione i zakrzewione Lz, lasy LsIV, LsV, LsVI a także grunty rolne RIVa, RIVb, RVI, RV, RVI, łąki trwałe ŁV, pastwiska PsIV, PsV, PsVI, oraz sady SIVb, SV, – stanowiące gleby średniej jakości (IVa i IVb) oraz gleby słabe i bardzo słabe (V i VI). Ponadto występują grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

Według mapy glebowo-rolniczej na przedmiotowym obszarze występują głównie gleby oznaczone:

- 6A ps:pl i 6Bw ps:pl, czyli gleby z kompleksu przydatności rolniczej żytniego (żytnio-ziemniaczanego) słabego (6), na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (Bw), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski słabogliniaste (ps), piaski luźne(pl).
- 4A i 5A pgl:gl, 3Bw gl.gs, 8Dz pgl:gl, 9Dz pgl.ps:pl, czyli gleby z kompleksu przydatności rolniczej pszennego wadliwego (3), żytniego (żytnio-ziemniaczanego) bardzo dobrego (4), żytniego (żytnio-ziemniaczanego) dobrego (5), zbożowo-pastewnego mocnego (8), zbożowo-pastewnego słabego (9), na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (Bw) a także czarnych ziemiach zdegradowanych i glebach szarych (Dz), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski gliniaste lekkie (pgl), gliny lekkie (gl), gliny średnie (gs), piaski słabogliniaste (ps), piaski luźne (pl),
- oraz Ls Bw, Ls A ps:pl, czyli lasy (Ls) na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych (Bw), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski słabogliniaste (ps).

Według mapy sozologicznej na przedmiotowym terenie występują łąki i pastwiska chronione i pozostałe, grunty orne pozostałe oraz lasy ochronne.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

3.7. Szata roślinna i fauna

Teren objęty planem stanowi obszar w większości niezagospodarowany, w części stanowiąc teren łąk i pól uprawnych, z niewielkimi użytkami leśnymi z nieliczną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Szata roślinna omawianego terenu jest jednorodna – znajduje się tu zieleń charakterystyczna dla obszarów rolnych, łąkowych i leśnych. Występują tu zatem rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się: mniszek pospolity, mak polny, perz właściwy, komosa, kąkol polny, rumianek czy życica wielokwiatowa. Są one z reguły bardzo wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska, rozwijają się szybko, niezwalczane mogą nawet całkowicie uniemożliwić rozwój uprawianej rośliny, wygrywając z nią konkurencję o światło, wodę i składniki pokarmowe. Rozsiewają się i rosną wśród uprawianych roślin bez pomocy człowieka. Część obszaru stanowią pola uprawne. Natomiast w terenach leśnych przeważa sosna, a na terenach podmokłych olsza.

Świat zwierząt reprezentowany jest przez drobne ssaki i ptaki polne. Świat zwierzęcy jest typowy dla obszarów nizinnych. Omawiany obszar to teren otwarty i egzystują tu również gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia – ssaki, ptaki i owady. Występować tu mogą motyle występujące na terenie całego kraju. Pośród nich można wymienić, takie gatunki jak: bielinek kapustnik, rusałka admirał, rusałka pawik. Spośród ssaków na obszarze opracowania można napotkać przedstawicieli takich gatunków, jak: dzik, lis, sarna europejska, kret, jeż, mysz leśna i mysz zaroślowa. Spośród ww. gatunków ssaków jeż podlega ochronie całkowitej. Natomiast Sarna europejska jest zwierzęciem łownym zaliczanym do kategorii zwierzyny grubej (zwierzyny płowej) i podlega sezonowej ochronie łownej.

Wzdłuż rzeki Osiecznicy (Oszczynicy), stawów oraz rowów melioracyjnych należy założyć występowanie gatunków zwierząt charakterystycznych dla jego zróżnicowanych siedlisk łąkowych, szuwarowych i wodnych. Występować tu mogą lądowe gatunki mięczaków takich gatunków jak: ślimak przydrożny, ślimak ogrodowy, ślimak winniczek, który podlega ochronie częściowej. Zbiorniki wodne i ich sąsiedztwo z dużym prawdopodobieństwem są miejscem bytowania chronionych płazów, takich jak traszka zwyczajna, ropucha zielona, żaba moczarowa i żaba trawna. Zatem spośród wymienionych znajdują się gatunki podlegające ochronie ścisłej lub częściowej. Ażurowe ogrodzenia nie są barierą utrudniającą poruszanie się tych niewielkich zwierząt w terenie. Zatem osobniki tych gatunków mogą pojawić się na całym terenie objętym opracowywanym planem. W rzece Osiecznicy oraz w stawach występują również ryby. Do najczęściej występujących należą: płoć, kiełb, krąp, leszcz, ukleja. Wszystkie te ryby występują powszechnie w polskich wodach słodkich i nie figurują na liście gatunków objętych ochroną prawną w Polsce.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Zdecydowana większość ptaków występujących w obszarze opracowania należy do gatunków związanych ze środowiskiem lądowym oraz z roślinnością szuwarową porastającą uwilgotnione tereny, Warunki takie sprzyjają występowaniu takich gatunków, jak: kos, grzywacz, bogatka, trzciniak, zięba i sroka. Poza sroką podlegającą ochronie częściowej, wszystkie wyżej wymienione gatunki podlegają ochronie ścisłej.

Spośród ssaków na obszarze opracowania można napotkać przedstawicieli takich gatunków, jak: lis, kret, jeż, mysz leśna i mysz zaroślowa. Spośród ww. gatunków ssaków jeż podlega ochronie całkowitej.

Na terenie opracowania należy zatem stwierdzić występowanie dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dotyczą one m.in. zakazu niszczenia siedlisk i ostoi chronionych gatunków zwierząt, zabijania i okaleczania chronionych gatunków zwierząt, niszczenia ich gniazd, płoszenia i niepokojenia chronionych gatunków zwierząt

3.8. Klimat lokalny

W podziale Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne A. Wosia (1994), analizowany teren znajduje się w centralnej części rozległego Regionu środkowo-polskiego. Klimat okolic Pniew związanych jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na pograniczu regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnących wpływów oceanicznych i pomorskiego – o niewielkim, modyfikującym wpływie Bałtyku.

Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi około 500-550 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Pniew przeważają wiatry zachodnie.

Potwierdzają to, w znacznym stopniu, dane podstawowych parametrów meteorologicznych dla stacji IMiGW w Przybrodzie (gm. Rokietnica), w większości za lata 1961-1970. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi +7.7°C, średnia najzimniejszego miesiąca (stycznia) -3.2°C a najcieplejszego (lipca) +17.2°C. Wilgotność względna kształtuje się w podobny sposób jak na całym obszarze kraju. Wartości najwyższe

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

notuje się w okresie od października do lutego (średnia miesięczna 81-87%), minimum przypada w czerwcu (68%). Również w przypadku zachmurzenia najwyższe wartości obserwuje się w okresie jesienno-zimowym (z maksimum 7.8 w skali 11-stopniowej, w listopadzie). Najniższym zachmurzeniem charakteryzuje się wrzesień (4.8). Dni pochmurnych jest niespełna 125 w roku, najwięcej w listopadzie (18.3), najmniej w czerwcu (5.2). Opady atmosferyczne, z roczną sumą od 298 mm w roku „suchym” (1959) do 812 mm w roku „mokrym” (1967), kształtują się poniżej średniej krajowej. Maksimum opadowe przypada w lipcu (średnio 72 mm), najniższe sumy charakteryzują miesiące zimowe (grudzień marzec, od 18-29 mm). Dni z pokrywą śnieżną jest średnio niespełna 60 w ciągu roku.

Przeważają wiatry zachodnie. Ich udział (z szeroko pojmowanego sektora zachodniego NW-SW) wynosi blisko 45%. Zimą i wiosną zwiększa się udział wiatrów wschodnich a z kolei latem i jesienią wzrasta odsetek cisz, które stanowią wówczas około 12-17% ogółu wiatrów. Średnia ważona wiatrów zachodnich, wiejących w miesiącach zimowych sięga 5.0 m/s. Na mniej zurbanizowanych terenach, wolnych od szlaków migracji ptaków, takie prędkości wiatrów stwarzają dosyć dogodne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ale latem, średnia prędkość wiatrów (bez rozbitcia na kierunki) ledwo przekracza 2.5 m/s.

Badany obszar położony jest w obszarze z przewagą topoklimatu form płaskich wykorzystywanych rolniczo o przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwencji w nocy i przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia. Istnieje tu małe prawdopodobieństwo wystąpienia przymrozków radiacyjnych.

4. Wartości kulturowe

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan ustala nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – nr AZP 49-21/39, wskazanego na rysunku planu. Ponadto ustalono ochronę wskazanego na rysunku planu na terenie ZZO dawnego cmentarza ewangelickiego oraz ochronę, z możliwością przebudowy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynku dawnej szkoły.

Teren planu znajduje się poza wyznaczonymi jednostkami krajobrazu priorytetowego wskazanymi w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego” przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nie występują również żadne grunty orne chronione przepisami Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Występują natomiast chronione na podstawie ww. ustawy grunty leśne.

6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego

6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Obowiązek wykonywania rocznej oceny jakości powietrza w strefach wynika z przepisów prawa UE, przeniesionych do prawa krajowego. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim Główny Inspektor Ochrony Środowiska przekazuje Ministrowi Klimatu i Środowiska oraz Zarządowi Województwa Wielkopolskiego. Natomiast Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje także zbiorczej oceny jakości powietrza w skali kraju.

Roczne oceny jakości powietrza, dokonywane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, prowadzone są w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

- dwutlenek siarki (SO₂),
- dwutlenek azotu (NO₂),
- tlenek węgla (CO),
- benzen (C₆H₆),
- ozon (O₃),
- pył zawieszony PM₁₀,

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- pył zawieszony PM_{2,5},
- ołów (Pb) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- arsen (As) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- kadm (Cd) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- nikiel (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- benzo(a)piren (B(a)P) w pyle zawieszonym PM₁₀.

W ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje:

- dwutlenek siarki (SO₂),
- tlenki azotu (NO_x),
- ozon (O₃).

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2024 są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zbiorcze zestawienie klasyfikacji dla strefy Wielkopolskiej, obejmującej miejscowość Rudka, dla poszczególnych zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, PM_{2,5}, PM₁₀, Pb, CO, As, Cd, Ni, C₆H₆, B(a)P oraz O₃), dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia, według rocznej oceny jakości powietrza za 2024 r., przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Ocena jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej w 2024 r.

SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA											
NO₂	SO₂	CO	C₆H₆	PM_{2,5}	PM₁₀	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O₃
A	A	A	A	A1	A	C	A	A	A	A	A

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2024”, GIOŚ, 2025, Poznań.

Badane zanieczyszczenia zaliczono i sklasyfikowano w skali: A, B, C, D.

Podstawowym celem oceny poziomów substancji w powietrzu zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których są przekraczane wartości kryterialne określone dla ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin.

Roczna ocena jakości powietrza za 2024 rok dla stref województwa wielkopolskiego przeprowadzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Klasyfikacji dokonano

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

dla trzech stref na terenie województwa wielkopolskiego: aglomeracji poznańskiej, miasta Kalisza i strefy wielkopolskiej – w której położona jest miejscowość Rudka.

Klasyfikacji stref dokonano na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2024 r. Lokalizacja obszarów na terenie poszczególnych stref, na których występowały przekroczenia poziomów docelowych lub celów długoterminowych dla substancji w powietrzu została wskazana na podstawie metody obiektywnego szacowania opartej o wyniki matematycznego modelowania transportu i przemian substancji w powietrzu dla 2024 roku.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2024 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla jednej strefy województwa:

☒ strefa wielkopolska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

Na przeważającym obszarze województwa wielkopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych / docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. W 2024 roku, stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 w strefie wielkopolskiej. Rok 2024 charakteryzował się również brakiem przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłów zawieszonych PM2,5 i PM10 na terenie wszystkich stref województwa.

Największym problemem w skali województwa wielkopolskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P w 2024 r. wystąpiło na jednej stacji pomiarowej w województwie, jednakże wyniki modelowania jakości powietrza wskazują, że problem ten dotyczy większej liczby gmin województwa wielkopolskiego. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się tzw. niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10 rejestrowane w sezonie grzewczym pozostają istotnym problemem. Nadal na tle województwa wyróżniają się miejscowości, w których przeważa indywidualne ogrzewanie budynków paliwem stałym. Na ich obszarach rejestruje się największą liczbę dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2024 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego we wszystkich stacjach pomiarowych w województwie.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2024 r. pomiary jakości powietrza i wyniki obiektywnego szacowania wykonanego w oparciu o wyniki matematycznego modelowania jakości powietrza nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza – jest to dokument, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie.

6.2. Zagrożenie klimatu akustycznego

W otoczeniu analizowanego obszaru nie występują drogi o dużym natężeniu ruchu, oraz nie mogą lokalizować się zakłady przemysłowe, które mogą mieć wpływ na znaczące pogorszenie komfortu akustycznego w środowisku.

6.3. Degradacja środowiska wodnego

Jak już wspomniano, badany teren należy do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych Nr RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica), która stanowi rzekę Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym pojezierzy. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała:

- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny zły stan wód.

JCWP Nr RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica) jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, natomiast jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Północna część w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Białokoskie LW10274, które stanowi jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane.

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała:

- stan/potencjał ekologiczny – zły stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny zły stan wód.

JCWP Nr LW10274 – Białokoskie jest nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, natomiast jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów ocenia, że JCWPd nr 41 (GW600041) charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym wód.

Częstotliwość pomiarów położenia zwierciadła wody w punktach pomiarowych zależy przede wszystkim od rodzaju monitoringu, do jakiego dany punkt należy oraz od sposobu prowadzenia pomiarów, tzn. czy jest to pomiar manualny czy automatyczny. W sieci monitoringu stanu ilościowego JCWPd, w dużej liczbie punktów pomiary wykonywane są za pomocą zainstalowanych tam automatycznych przyrządów pomiarowych. Częstotliwość pomiarów i sposób ich realizacji w monitoringach badawczych dostosowany jest do potrzeb i ustalonych programów tych monitoringów. Często dane zbierane są za pomocą urządzeń automatycznych bez transmisji danych, a częstotliwość odczytu zależy od potrzeb badawczych oraz ustalonego harmonogramu raportowania danych wynikowych.

Badania jakości wód podziemnych realizowane są przede wszystkim w ramach monitoringu stanu chemicznego, który zakłada dwa rodzaje monitoringu – monitoring diagnostyczny i monitoring operacyjny.

Monitoring diagnostyczny odbywa się raz na sześć lat i obejmuje obszar całego kraju. W latach pomiędzy monitoringiem diagnostycznym realizowany jest monitoring operacyjny, w ramach którego dwa razy w roku opróbowuje się jednolite części wód podziemnych uznane

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych dobrego stanu w danym cyklu planistycznym. W cyklu planistycznym 2022-2027 monitoring diagnostyczny został przeprowadzony w roku 2022. Próbki wody zostały pobrane w łącznie 1404 punktach monitoringowych sieci obserwacyjno-badawczej. W latach 2023-2027 prowadzony będzie monitoring operacyjny, który swym zasięgiem obejmie 42 JCWPd uznane za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych wykazała dla JCWPd 41:

- stan chemiczny dobry,
- stan ilościowy dobry,
- stan JCWPd dobry.

JCWPd nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

6.4. Pola elektromagnetyczne

Na analizowanym terenie ani w jego sąsiedztwie nie występują żadne znaczące emitery pól elektromagnetycznych.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH

1. Cele projektu planu miejscowego

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z dostosowaniem funkcji i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych przedmiotowego terenu.

Głównym celem sporządzenia planu jest ochrona gruntów rolnych przed rozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej. Stworzenie racjonalnych warunków do jej rozwoju z jednoczesnym uwzględnieniem terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Plan, jako akt prawa lokalnego, umożliwi kontrolę zainwestowania omawianego obszaru w sposób uwzględniający lokalne uwarunkowania.

2. Ustalenia projektu planu miejscowego

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej Pniewy oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2 000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy ustalające: przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym krajobrazów kulturowych) oraz dóbr kultury współczesnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, a przede wszystkim szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. W projekcie planu znalazł się również zapis ustalający stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Uwzględniając główny cel opracowania planu (wskazany w pkt 1) struktura funkcjonalno-przestrzenna ustalona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- tereny rolnicze,
- tereny lasów,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny dróg publicznych,
- tereny dróg wewnętrznych.

Na terenach wskazanych w projekcie mpzp jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustalono:

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem nie więcej niż dwóch budynków pomocniczych;
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie jako wolno stojących;
- dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych jako wolno stojących albo dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 25%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większą niż 8,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dla budynków pomocniczych nie większą niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- dachy: budynków mieszkalnych strome z dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego dla jednokondygnacyjnych części budynku, przy czym nie mogą stanowić one więcej niż 30% powierzchni całego dachu, a dla budynków pomocniczych strome lub płaskie, natomiast dla lukarn, kaferków lub ryzalitów, dachów nad tarasami i wejściami stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m² na terenach 2MN i 3MN, oraz nie mniejszą niż 1000 m² na terenach 1MN, 4MN, 5MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami U ustala się:

- lokalizację budynków usługowych;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- wysokość zabudowy nie większą niż 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4;
- dachy strome lub płaskie;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m².

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM ustala się:

- lokalizację budynków i budowli służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub hodowlanego oraz budynków pomocniczych;
- dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 25%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35%;

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- wysokość zabudowy: dla budynków: mieszkalnych, służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub hodowlanego nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dla budynków pomocniczych nie większą niż 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, dla budowli nie większą niż 15 m;
- nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- dachy: budynków mieszkalnych strome, z dopuszczeniem zastosowania dachu płaskiego dla jednokondygnacyjnych części budynku, przy czym nie mogą stanowić one więcej niż 30% powierzchni całego dachu, dla budynków służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub hodowlanego lub budynków pomocniczych strome lub płaskie, natomiast dla lukarn, kaferków lub ryzalitów, dachów nad tarasami i wejściami stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m².

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

- lokalizację wyłącznie obiektów i urządzeń wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego;
- dopuszczenie lokalizacji: stacji transformatorowych oraz magazynów energii, w tym realizowanych jako obiekty kontenerowe, wiat o wysokości nie większej niż 5 m, obiektów budowlanych związanych z obsługą terenu, budynku portierni;
- możliwość zachowania i użytkowania gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 5%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%;
- nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,05;
- wysokość zabudowy: budynków nie większą niż 6 m, budowli nie większą niż 12 m;
- dachy płaskie.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R ustala się:

- zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;
- dopuszczenie: zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – łąki, pastwiska, nieużytki i zieleń nieurządzona, towarzyszące gospodarce rolnej, lokalizacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, lokalizacji stawów lub oczek wodnych, związanych z przeznaczeniem terenów.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZO ustala się:

- zagospodarowanie zielenią nieurządzoną, łąkami i pastwiskami;
- zachowanie ukształtowania terenu;
- zachowanie istniejących cieków naturalnych i rowów;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%;
- dopuszczenie: lokalizacji stawów lub oczek wodnych, zalesienia.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się:

- zachowanie istniejącego cieku jako otwartego, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zakaz umacniania brzegów materiałami uniemożliwiającymi naturalną wegetację roślin,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80%.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L, KD-D ustala się:

- klasę drogi: zbiorczą - na terenach KD-Z, loklną - na terenie KD-L, dojazdową - na terenach KD-D,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- lokalizację jezdni, jej fragmentów lub innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni, z dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są zapisy projektu mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalające:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, w tym związanych z planowaną funkcją terenów;
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;
- lokalizację rzędów drzew na terenie KD-L, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu;
- kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- zachowanie cieków i rowów jako otwartych, z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia, lokalizacji urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, budowli hydrotechnicznych, przepustów i kładek;
- zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych: dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, дренаże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych, dla terenów ZO, ZL, R, WS zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, na terenie U w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli, żłobków lub klubów malucha jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

W kontekście ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem równie istotne było wprowadzenie zapisów odnoszących się do sieci infrastruktury technicznej, w tym ustalających: powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu wykonania sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. ustawa Prawo wodne oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze), w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem ich gromadzenia w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

Dla ochrony walorów krajobrazowych i wizualnych analizowanego obszaru istotna będzie realizacja zapisów projektu mpzp w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W tym zakresie ustalono:

- lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy, z wyjątkiem linii zabudowy zlokalizowanych od strony terenów ZL, takich części i elementów budynków, takich jak: balkony, tarasy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody, pochylnie, części podziemne budynku o nie więcej niż 1,5 m, okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality o nie więcej niż 0,8 m,
- dopuszczenie zachowania istniejących budynków, w tym poza wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością ich przebudowy
- dopuszczenie lokalizacji: urządzeń budowlanych, tablic informacyjnych, kondygnacji podziemnych na terenach MN, U I RM, ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych oraz dojeżdż i dojazdów, placów zabaw i gier, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Stosownie do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę dopiero po stwierdzeniu, że jest on zgodny z ustaleniami studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu miejscowego są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy”, które dla przedmiotowego terenu wskazują przeznaczenie kierunkowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RM). Ponadto w zakresie walorów przyrodniczych część terenów stanowi użytki rolne, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień, grunty pod wodami, korytarz ekologiczny, w zakresie zasobów surowców naturalnych – wskazano odwierty, w zakresie walorów kulturowych – wskazano strefę ochrony stanowisk archeologicznych, w zakresie infrastruktury technicznej część terenów znajduje się w granicach obszaru możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Projekt planu w pełni zachowuje ustalony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” podstawowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danego obszaru, przyczynia się pojawiania utrudnień związanych z określeniem zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Realizacja polityki przestrzennej tylko w oparciu o decyzje administracyjne (wynikające z zasady dobrego sąsiedztwa) nie gwarantuje władzom gminy wystarczającej kontroli nad procesami inwestycyjnymi, co z kolei może przyczynić się do jego zagospodarowania w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, nie uwzględniający zasad ładu przestrzennego oraz przeznaczenia i charakteru terenów sąsiednich. Ponadto utrudnia skuteczną ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego oraz walorów krajobrazowych terenów. Taka sytuacja prowadzić może do pogłębiania się chaosu

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

przestrzennego terenu i niekorzystnego przenikania się funkcji ze sobą kolidujących, co może być źródłem konfliktów społecznych.

Mając na uwadze położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach analizowanego obszaru, zakłada się, że największe ryzyko wystąpienia istotnych zmian w środowisku dotyczyć będzie terenów dotąd niezabudowanych, zajmujących większość przedmiotowego obszaru. Bez z góry określonych zasad, dotyczących przeznaczenia, parametrów i form nowej zabudowy, istnieje zagrożenie, że terenów przekształcanych w budowlane będzie zbyt dużo i zlokalizowane zostaną w przypadkowy sposób. Istnieje również ryzyko zbyt intensywnego zainwestowania (na skutek przeprowadzania podziałów geodezyjnych na małe działki budowlane i wprowadzania wysokiego procentu zabudowy), co wiąże się z trwałym uszczelnieniem znacznych powierzchni porośniętych dotychczas roślinnością i zmniejszeniem zdolności infiltracyjnych gruntów.

Jak już wspomniano w prognozie do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w związku z ochroną gruntów rolnych przed rozpraszaniem się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym do najistotniejszych potencjalnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, można zatem wskazać:

- niekontrolowany i spontaniczny rozwój rozproszonej zabudowy na terenach użytkowanych rolniczo oraz terenach zieleni, nie gwarantujący zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru opracowania,
- znaczne różnice w kubaturach budynków, nie gwarantujące zachowania ładunku przestrzennego.

Plan miejscowy, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym zwłaszcza kwestie związane z gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami, ochroną powierzchni ziemi, ochroną powietrza atmosferycznego, ochroną zieleni oraz ochroną przed hałasem.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka stworzy podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu zgodnie z jego ustaleniami przez co zabezpieczy tereny zieleni nieurządzonej, lasów oraz użytkowane rolniczo przed niekontrolowaną zabudową.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Podczas wizji w terenie oraz po analizie archiwalnych dokumentów planistycznych, środowiskowych i przyrodniczych, na analizowanym obszarze gminy Pniewy – miejscowości Rudka nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska ważnych z punktu widzenia sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do dokumentów rangi międzynarodowej (Wspólnotowej), formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka, zaliczyć można:

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, mówiąca o konieczności redukcji zanieczyszczeń do poziomów, które minimalizują skutki ich szkodliwego działania na zdrowie ludzkie, ze szczególnym uwzględnieniem populacji wrażliwych oraz środowiska jako całości, potrzebę poprawy monitorowania i oceny jakości powietrza, w tym również depozycji zanieczyszczeń, a także potrzebę informowania społeczeństwa, realizowany w przedmiotowym projekcie planu m.in. przez ustalenie w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowania paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Ponadto projekt planu ma na celu umożliwienie, w granicach terenu P – terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, lokalizację obiektów i urządzeń

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego.

W projekcie planu zapisano ponadto regulacje w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych, takie jak:

- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne,
- dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych,
- dla terenów ZO, ZL, R, WS zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia m.in. strategiczny dokument przenoszący założenia i cele zawarte w dyrektywie unijnej tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny oraz odpowiednio – dobry stan ekologiczny w przypadku naturalnych jednolitych części wód lub dobry potencjał ekologiczny w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźnikach fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny ich stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu.

W przypadku ocenianego projektu planu, należy odnieść się przede wszystkim do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd nr 41). Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie powinna przyczynić się do

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Jak już wspomniano, badany teren należy do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych Nr RW600018187499 – Osiecznica (Oszczynica), której ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała:

- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny zły stan wód.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Ponadto Północna część w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziornych Białokoskie LW10274, której ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) wykazała:

- stan/potencjał ekologiczny – zły stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny zły stan wód.

Ważnym zatem jest nie pogarszanie stanu JCWP Rzecznych I Jeziornych na skutek realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu. Szczególnie istotne znaczenie ma w tym przypadku sposób zagospodarowania ścieków sanitarnych. Przedmiotowym projekt planu ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem ich gromadzenia w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

Ostatnim dokumentem strategicznym analizowanym w niniejszej prognozie jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), który określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale także na wzrost gospodarczy. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, fale upałów, susze, osunięcia ziemi, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez ustalenie w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Ponadto przedmiotowy projekt planu ma na celu umożliwienie lokalizacji obiektów i urządzeń wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego. Ponadto przeważająca część terenów objętych projektem planu to tereny dla których ustala się zakaz zabudowy – tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R, 5R i 6R), tereny lasów (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL i 11ZL) tereny zieleni nieurządzonej (1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5ZO, 6ZO i 7ZO), tereny wód powierzchniowych śródlądowych(1WS i 2WS).

VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGOLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Realizacja nowej zabudowy skutkuje zazwyczaj lokalnym zwiększeniem liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wynikającym z uruchomienia nowych, indywidualnych instalacji grzewczych, wykorzystywanych w celu dostarczenia ciepła, ale także może nastąpić na skutek lokalnego zwiększenia natężenia ruchu pojazdów. Jednakże przedmiotowy projekt planu chroni przede wszystkim lasy, tereny zieleni oraz grunty rolne przed zabudową. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią kontynuację istniejącej zabudowy i wyznaczone zostały w większości wzdłuż istniejących dróg obsługujących przedmiotowy teren. W planie wskazano również teren obiektów

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

produkcyjnych składów i magazynów, na którym ustalono lokalizację obiektów i urządzeń wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego, przy czym również dla tego terenu dopuszczona jest możliwość zachowania i użytkowania gruntów rolnych. W ramach przeznaczenia pod teren elektrowni słonecznej możliwa jest jedynie lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika), stacji transformatorowych oraz magazynów energii, wiat o wysokości nie większej niż 5 m, obiektów budowlanych związanych z obsługą terenu oraz budynku portierni.

Nowe źródła zanieczyszczeń mogą pojawić się przede wszystkim w następstwie ww. realizacji, wymagających zaopatrzenia w ciepło. Funkcjonowanie zabudowy może stanowić potencjalną przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w indywidualnych instalacjach grzewczych, obejmujących substancje, takie jak SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się także na etapie realizacji inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych. Niemniej, z uwagi na konieczność ograniczenia ryzyka pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz związanych z tym potencjalnych zmian lokalnego klimatu, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań związanych z realizacją projektowanej zabudowy. Do najważniejszych z nich należy wprowadzenie zakazu stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w indywidualnych systemach grzewczych, stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Restrykcyjne przestrzeganie tego zapisu zapobiegnie możliwości pojawienia się w granicach analizowanego obszaru instalacji emitujących znaczne ilości pyłów, powstających w wyniku spalania paliw o najwyższych wskaźnikach emisji (węgiel, drewno itd.), wpływających w sposób znacząco niekorzystny na kształtowanie lokalnej jakości powietrza oraz warunków mikroklimatycznych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Projekt planu nie zakłada powstania żadnych nowych dużych tras komunikacyjnych, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ze względu na przewidywane natężenia ruchu w obrębie istniejących i projektowanych dróg (ruch związany z obsługą i zapewnieniem dostępu do terenów inwestycyjnych), prognozuje się, iż poziom emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych nie będzie zagrażał dotrzymaniu standardów jakości powietrza.

Wśród sposobów zagospodarowania, które wpływać będą w sposób najbardziej korzystny na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz kształtowanie lokalnego klimatu, wskazać należy wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy, w szczególności lasów, terenów zieleni nieurządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych czy terenów rolniczych. Istotny jest również zapis wprost mówiący o zakazie lokalizacji budynków na terenach ZL, ZO, R, WS.

Z punktu widzenia ochrony jakości powietrza atmosferycznego oraz kształtowania lokalnego klimatu istotne znaczenie mają zapisy projektu planu dotyczące: zachowania i uzupełnienia istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń; lokalizacji rzędów drzew na terenie KD-L, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, kształtowania terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo, zachowania powierzchni wolnych od utwardzenia jako biologicznie czynnych, ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, lokalizacji stawów lub oczek wodnych. Realizacja wspomnianych ustaleń przyczyni się do utrzymania jakości powietrza atmosferycznego, gdyż obecność różnorodnej zieleni (a w szczególności roślinności wysokiej) sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Z tego samego powodu korzystnie ocenia się wprowadzenie zapisów określających wymóg zachowania odpowiednich udziałów powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zapisów dotyczących zachowania cieków i rowów jako otwartych, oraz dopuszczających lokalizację stawów lub oczek wodnych pozytywnie wpłynie na kształtowanie lokalnego klimatu poprzez utrzymanie właściwej wilgotności powietrza, która wpływa na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego.

Podsumowując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nowych źródeł emisji, jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego oraz wpływała na zmianę lokalnego klimatu.

2. Emitowanie hałasu

Przepisy art. 114 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska nakazują, aby przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów (wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy), dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z powyższym w projekcie planu ustalono w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- na terenie U w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli, żłobków lub klubów malucha jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

W wyniku nowego zagospodarowania terenów w granicach obszaru projektu planu, w związku z pojawieniem się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wystąpią w granicach opracowania nowe potencjalne źródła zagrożeń akustycznych w środowisku, w tym związane z przejazdami samochodów w obrębie istniejących i projektowanych dróg. Przewiduje się jednak, że przejazdy te nie będą powodowały obniżenia warunków akustycznych w środowisku, między innymi na skutek wprowadzenia do projektu mpzp rozwiązań, których stosowanie ma na celu przeciwdziałanie niepożądanym skutkom akustycznym. Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych w środowisku służyć będzie realizacja zapisów sformułowanych w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalających na terenach dróg m.in. dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego oraz stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni lub pieszo-jezdni. Wspomniane działania i rozwiązania przeciwhałasowe w postaci zastosowania np. zmniejszenia prędkości ruchu pojazdów oraz uspokojenia potoku ruchu, będą przyczyniały się do obniżania poziomu hałasu samochodowego w środowisku oraz do ograniczania zasięgów oddziaływania hałasu z ulic na otoczenie.

3. Oddziaływanie na krajobraz

W kontekście oddziaływań na krajobraz prognozuje się, że docelowa realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynie na kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach dotychczas nieużytkowanych, porośniętych spontanicznie pojawiającą się roślinnością, z uwagi na dopuszczenie nowych inwestycji.

Zmiany krajobrazu nastąpią na skutek realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny MN) wraz z niezbędnymi dla jej obsługi drogami oraz elementami sieci infrastruktury technicznej. Z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu szczególnie istotne będzie respektowanie ustaleń określających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy m.in. w odniesieniu do lokalizacji zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, określonych wysokości i procentów zabudowy co pozwoli wyeliminować ryzyko lokalizacji zabudowy w sposób chaotyczny, nie uwzględniający konieczności zachowania ładu przestrzennego oraz wyeliminuje ryzyko lokalizacji zabudowy o parametrach i wskaźnikach zagospodarowania odbiegających w sposób istotny od terenów obecnie zainwestowanych. Pozytywnie oceniać należy określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiany krajobrazu przewiduje się także na terenie P, gdzie na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, będą mogły powstać obiekty infrastruktury technicznej – panele słoneczne z elementami towarzyszącymi. W ramach tego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja paneli fotowoltaicznych na znacznej powierzchni obszaru opracowania. Zatem ich realizacja znacząco wpłynie na krajobraz. Negatywne oddziaływanie na krajobraz zniwelować powinny tereny rolnicze, które ograniczać będą farmy fotowoltaiczne. Ograniczeniem negatywnych oddziaływań jest także ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy budynków nie większą niż 6 m oraz budowli nie większą niż 12 m. Niemniej najbardziej znaczące będzie postrzeganie paneli fotowoltaicznych z dużych wysokości. Pozytywnie oceniać należy wskazanie stref zieleni na styku z terenami wyłączonymi z zabudowy.

Analizując możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć można także o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Niezwykle istotne dla projektowanego planu jest utrzymanie elementów współtworzących lokalny krajobraz tj. zachowanie terenów rolniczych, terenów zieleni nieurządzonej, lasów i wód powierzchniowych, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków, wymaga się zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ogranicza się katalog możliwych do zrealizowania elementów zagospodarowania.

Dla kształtowania przestrzeni niezwykle istotne będzie respektowanie zapisów projektu mpzp odnoszących się do sposobu kształtowania zieleni na całym obszarze opracowania. Utrzymanie w możliwie maksymalnym stopniu istniejącej zieleni – a w szczególności występujących na obszarze opracowania drzew i krzewów poprzez wprowadzenie zapisów o: zachowaniu i uzupełnieniu istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń; lokalizacji rzędów drzew na terenie KD-L, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, lokalizacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleni istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo, zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia. Utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej oraz realizacja nowych nasadzeń, poza oczywistymi korzyściami ekologicznymi, stanowić będzie czynnik wpływający pozytywnie na zachowanie walorów estetycznych przestrzeni.

Pozytywny wpływ na kształtowanie krajobrazu będą miały również zapisy o zachowaniu cieków i rowów jako otwartych, zachowaniu dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – łąk, pastwisk, nieużytków i zieleni nieurządzonej, towarzyszących gospodarce rolnej, zachowanie ukształtowania terenów zieleni nieurządzonej oraz dopuszczenie lokalizacji stawów lub oczek wodnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać na krajobraz, poprzez umożliwienie realizacji nowych inwestycji budowlanych jednak z uwagi na ograniczony zasięg obszarowy i przyjęte parametry dla nowych inwestycji nie będzie to oddziaływanie znaczące.

4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę

Na obszarze objętym analizą rzeźba terenu nie ulegnie większym przekształceniom, ponieważ teren jest płaski, a projekt planu nie przewiduje usypywania wzniesień, które na stałe zmieniłyby krajobraz. Niwelacji ulegną z pewnością miejsca, na których powstanie nowa zabudowa oraz obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika) i towarzyszące im inwestycje komunikacyjne.

Zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, których realizacja związana będzie

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, dotyczyć będą przede wszystkim terenów zieleni, gruntów ornych, nieużytkowanych, przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, infrastruktury elektroenergetyki (fotowoltaika) jak również niezbędnych dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych dróg.

Realizacja przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu inwestycji wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności i stateczności), stanowić będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. W zależności od stopnia deformacji powierzchni ziemi, przekształceniom ulegną również gleby – zarówno ich skład chemiczny oraz ich właściwości fizyczne. W wyniku tego powstają nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. Wśród zjawisk mających największy, negatywny wpływ wskazać należy zwiększenie trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków oraz realizację elektrowni fotowoltaicznej. Należy zauważyć, że skala niekorzystnych oddziaływań na lokalne warunki gruntowe będzie znacznie większa w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych (dopuszczonych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu planu), wymagających dokonania przekształceń o większych głębokościach.

W celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleby do projektu planu wprowadzono szereg zapisów m.in. ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska. Jak już wspomniano wcześniej prowadzący inwestycje zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni – w tym również istniejących drzew, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi za korzystne uznaje się wprowadzenie wymogu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia (co wpłynie na zmniejszenie ryzyka niekorzystnych zjawiska związanych z erozją). Istotne będzie również respektowanie zapisów ograniczających maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz realizacja minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Wśród najbardziej istotnych założeń omawianego projektu mpzp wskazać należy wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy rolniczych, lasów, zieleni nieurządzonej oraz wód, dla których ustalono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania tych terenów pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń wynikających ze znacznych przekształceń powierzchni ziemi i gruntu na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu w niewielkim stopniu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowych inwestycji budowlanych, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska.

Realizacja ustaleń planu nie będzie natomiast prowadzić do wzrostu ilości odpadów. Odpady powstające na obszarze planu związane będą głównie z etapem realizacyjnym (odpady budowlane), a mniej z funkcjonowaniem nowych obiektów. W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, poprzez nieodpowiednią gospodarkę odpadami, zapisy projektu planu ustalają gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) stanowić może przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych i powierzchniowych. Oddziaływania te mogą pojawić się przede wszystkim w wyniku prowadzenia prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania projektowanej zabudowy i rozbudowy lokalnego układu komunikacyjnego. Przeznaczenie pod zabudowę terenów dotąd niezainwestowanych związane jest ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych (większość terenów to tereny obecnie niezabudowane, porośnięte spontanicznie pojawiającą się roślinnością) oraz realizacją obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Skutkiem realizacji nowych inwestycji budowlanych i drogowych będzie zatem znaczące ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedmiotowego planu wprowadzono zapis odnoszący się bezpośrednio do występujących tu wód

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

powierzchniowych, wyznaczając teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS) i zapisując dla niego i pozostałych cieków ich ochronę i zachowanie jako otwartych z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia, lokalizacji urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, budowli hydrotechnicznych, przepustów i kładek. Dla terenu WS dodatkowo wprowadzono zapis o zakazie umacniania brzegów materiałami uniemożliwiającymi naturalną wegetację roślin.

W celu ograniczenia skali trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz związanego z tym ryzyka wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych zasobów wód, do projektu planu wprowadzono szczegółowe zapisy określające minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz wysoki minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzono również zapis o zagospodarowaniu zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

Ponadto, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali występowania zjawisk związanych z ograniczeniem retencji wód opadowych i roztopowych. Na obszarze opracowania zapisano dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne, dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych, a dla terenów ZO, ZL, R, WS zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

W odniesieniu do terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektów i urządzeń wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego nie przewiduje się znaczącego wzrostu zapotrzebowania na wodę ani zwiększenia ilości produkowanych w obszarze ścieków. Realizacja nowego dopuszczonego zainwestowania skutkować będzie nieznacznym ograniczeniem retencji i infiltracji.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu. Z uwagi na przeznaczenie znacznej części pod tereny zieleni nieurządzonej (ZO) oraz tereny leśne (ZL) plan zapewnia właściwą infiltrację wód. Z punktu widzenia środowiska gruntowo-wodnego, dalsze użytkowanie rolnicze nie powinno przyczynić się do wzrostu poziomu zanieczyszczeń, pod warunkiem stosowania dobrych praktyk rolniczych, w tym między innymi w zakresie stosowania nawozów i środków ochrony roślin.

Natomiast z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu terenów rolniczych (R) istotne jest przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu. Są

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

to kwestie wykraczające poza możliwy zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i regulowane są przez przepisy odrębne, w związku z czym nie zostały wprowadzone do projektu planu.

W związku z powyższym, ww. rozwiązania w sposób optymalny powinny zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, a realizacja zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami projektu planu, z uwagi na proporcje terenów przeznaczonych pod zabudowę i wyłączonych z zabudowy, nie powinna negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

6. Oddziaływanie na faunę, szatę roślinną i różnorodność biologiczną

Istotne zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej i szacie roślinnej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzącym do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub też drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych. W przypadku obszaru objętego granicami analizowanego projektu mpzp, znaczące przekształcenia w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów związane będą z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN oraz elektrowni fotowoltaicznej na terenie P, na terenach dotąd niezabudowanych.

Docelowe przekształcenie funkcjonujących tu terenów rolniczych, nieużytkowanych w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miało znaczący wpływ na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. W konsekwencji realizacji nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych zanikać będą siedliska związane z funkcjonowaniem otwartych terenów ni, a w ich miejscu pojawią się siedliska typowe dla antropogenicznie przekształconych terenów osiedli domów jednorodzinnych. Z uwagi na ograniczoną skalę tych przekształceń oraz sąsiedztwo znacznych terenów zieleni, rolniczych zmniejszenie lokalnej różnorodności biologicznej nie będzie znaczące. Istotne w tym kontekście będzie utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także lokalizowanie zabudowy w sposób ograniczający do minimum kolizję zabudowy z istniejącą zielenią wysoką, jak również uwzględnienie istniejącej roślinności w docelowym zagospodarowaniu poszczególnych działek.

Należy zauważyć, że zrealizowanie na niezabudowanych dotąd terenach projektowanej zabudowy oraz obsługujących ją dróg, wpłynie również na ograniczenie możliwości migracji zwierząt, które dotychczas mogły swobodnie przemieszczać się przez obszar projektu mpzp.

W projekcie planu przewidziano na terenie P przewidziano lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z budową farm fotowoltaicznych, w ramach którego powstaną m.in. panele fotowoltaiczne. Brak jest dotychczas wystarczającego rozpoznania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

wpływu lokalizacji tego typu inwestycji w kontekście oddziaływania na świat zwierząt, niemniej przewiduje się, że mogą one generować negatywne oddziaływania – przede wszystkim na ptaki. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze stosuje się m.in. panele fotowoltaiczne z antyrefleksyjną powłoką, która wpływa na zmniejszenie kolizyjności ptaków z panelami. Również sposób montażu paneli, czyli ich rzędowe ułożenie na przemian z pasami niezainwestowanymi minimalizuje efekt imitacji lustra wody. Zastosowanie takich rozwiązań jest szczególnie istotne w przypadku występowania korytarzy migracji oraz miejsc odpoczynku i żerowania ptaków, które mogą interpretować powierzchnię farmy jako zbiornik wodny. Tereny między panelami powinny być urządzone zielenią niską, z zastosowaniem rodzimych gatunków, a linie energetyczne wykonane jako podziemne, aby możliwie w największym stopniu eliminować możliwość kolizji i porażenia prądem. Istotne jest również powstrzymanie się od wszelkich prac związanych z np. koszeniem traw w okresach lęgowych ptaków czy okresach migracji płazów. Jednakże tego typu ustalenia wykraczają poza możliwy zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym w projekcie planu nie uwzględniono m.in. przywołanych powyżej działań minimalizujących.

Lokalizacja paneli fotowoltaicznych w terenie P nie powinna stwarzać większych ograniczeń dla przemieszczania się płazów, gadów oraz małych ssaków. Powstanie dużego sztucznego obiektu o jednolitej strukturze, może jednakże niekorzystnie oddziaływać zwłaszcza na ptaki. W przypadku lokalizacji farmy fotowoltaicznej na przedmiotowym obszarze wskazuje się zatem na konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które przytoczono powyżej. Należy zaznaczyć, iż dotychczas zagadnienie wpływu powierzchni z panelami fotowoltaicznymi na cały ekosystem cechuje się słabym rozpoznaniem.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu ustaleń mpzp na szatę roślinną oraz różnorodność biologiczną wprowadzono ustalenia, takie jak:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, w tym związanych z planowaną funkcją terenów,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,
- lokalizację rzędów drzew na terenie KD-L, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu,
- kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- ustalenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W ujęciu lokalnym największe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają tereny o wysokim stopniu naturalności, warunkujące możliwość migracji. Zachowanie korytarzy o skali lokalnej oraz regionalnej ma szczególne znaczenie na terenach, gdzie postępuje rozwój zabudowy kosztem terenów otwartych, powiązania i połączenia ekologiczne podlegają silnej presji, głównie ze względu na zabudowę i grodzenie posesji. Możliwość migracji i kontaktu między różnymi populacjami ma istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej i przetrwania gatunków. W przypadku obszaru objętego analizą wyznaczono znaczące tereny zieleni nieurządzonej (ZO) oraz tereny leśne (ZL), szczególne znaczenie dla lokalnej bioróżnorodności oraz migracji zwierząt ma wyznaczenie terenów zieleni wzdłuż rzeki Osiecznicy (WS). Zachowanie stabilności funkcjonowania systemu korytarzy ekologicznych warunkuje występowanie odpowiedniej struktury różnorodnych terenów zieleni. Największą rolę odgrywają korytarze o rozległej ciągłości strukturalnej, a zwłaszcza większe kompleksy terenów otwartych, enklaw terenów o wysokim stopniu naturalności (zielen naturalna, nieurządzona). Podkreślić należy, że w przypadku prowadzenia prac związanych, z dopuszczonymi ustaleniami planu, przebudową i przełożeniem cieków i rowów, lokalizacją urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych, budowli hydrotechnicznych, przepustów i kładek, należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, (przede wszystkim zakazów niszczenia siedlisk i miejsc związanych z rozrodem gatunków chronionych, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania oraz przypadkowego płoszenia i niepokojenia), określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków płazów i gadów, a w przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków płazów i gadów termin i sposób wykonania prac należy dostosować do okresów ich migracji i rozrodu.

Realizacja ww. opisanych inwestycji będzie stanowić przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, wynikających z realizacji projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych. Zakłada się natomiast, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu mpzp pozwoli na ograniczenie skali przewidywanych przekształceń, wynikających ze zmiany

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w jego granicach. Warunkiem ograniczenia oddziaływań o negatywnym charakterze będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie ustaleń przedmiotowego projektu mpzp oraz respektowanie obowiązujących przepisów prawa.

7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach opracowania nie odnotowano występowania zasobów surowców naturalnych.

Analizowany obszar położony jest również poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

W analizowanym projekcie planu nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek nowych znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Projekt planu nie odnosi się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stanowiących źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczenia i ograniczenia w tym zakresie uregulowane zostały w Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego.

9. Oddziaływanie na ludzi

Biorąc pod uwagę sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach opracowania, a także uwzględniając opisany w punktach 1-8 wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego ocenia się, że ustalenia dokumentu nie powinny negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przebywających na obszarze opracowania ani w jego otoczeniu.

Realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp skutkować będzie pojawieniem się czynników mogących wpływać w różnorodny sposób na mieszkańców przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa. Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływania na ludzi, związane mogą być ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny – po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców.

Oddziaływania o charakterze długofalowym związane będą z realizacją na przedmiotowym obszarze nowej zabudowy mieszkaniowej, jak również realizacją nowych elementów układu komunikacyjnego oraz zwiększeniem natężenia ruchu kołowego (zapewnienie dojazdu do projektowanej zabudowy). Zrealizowanie na obszarze projektu mpzp nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej (na terenach dotąd nieużytkowanych) może stanowić czynnik powodujący dyskomfort w odczuciu mieszkańców nielicznej, funkcjonującej na obszarze opracowania rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odniesieniu do terenów, dla których nie przewiduje się możliwości wprowadzenia istotnych zmian w zakresie dotychczasowego sposobu ich zagospodarowania i użytkowania, oddziaływania te będą miały znikomy wpływ na mieszkańców terenów sąsiednich. Znaczną część obszaru objętego przedmiotowym projektem planu stanowią tereny otwarte (zieleni, lasy, tereny rolnicze), wyłączone z zabudowy. W związku z powyższym, niekonieczne było wprowadzanie ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zminimalizowanie ryzyka istotnego pogorszenia jakości środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców Rudki. Wprowadzono mimo to zapisy dotyczące między innymi:

- ✦ ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego – w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi,
- ✦ zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej,
- ✦ kształtowania zieleni – zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, lokalizację rzędów drzew na terenie KD-L, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu; dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleni istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie także z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Bezpośredni i korzystny wpływ na poprawę komfortu życia tutejszych mieszkańców będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, jak również dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci technicznej. W kontekście oddziaływań na przyszłych i obecnych mieszkańców pozytywnie oceniać należy również wprowadzenie szczegółowych ustaleń w zakresie gabarytów, powierzchni i funkcji zabudowy. Realizowanie projektowanej zabudowy w oparciu o szczegółowe zapisy projektu mpzp pozwoli na wykształcenie uporządkowanego układu na niezabudowanych dotąd terenach, ograniczając ryzyko rozpraszania zabudowy w sposób niekontrolowany.

Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby przyszłe dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

W projekcie planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określa się zasady ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nr AZP 49-21/39. W projekcie planu wskazano również ochronę dawnego cmentarza ewangelickiego oraz ochronę, z możliwością przebudowy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynku dawnej szkoły.

11. Oddziaływanie transgraniczne

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie miejscowości Rudka w gminie Pniewy, realizacja zapisów analizowanego planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęcie rozwiązań, które proponuje się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Zapisy projektu planu są precyzyjne, a ich realizacja powinna zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególny negatywnie wpływały na środowisko. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg obszaru objętego opracowaniem oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie wpłyną negatywnie na obszar Natura 2000. W związku z powyższym za bezzasadne uznaje się wskazywanie rozwiązań mających za zadanie zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą.

Możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych została ograniczona w znaczący sposób zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy”, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów. W związku z powyższym, ilość możliwych, alternatywnych rozwiązań, dotyczących sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru była niewielka. Niemniej, podczas prowadzonych prac planistycznych rozpatrywano rozwiązania przestrzenne alternatywne do rozwiązań zaproponowanych ostatecznie w przedłożonej do opiniowania wersji ustaleń planu. Dotyczyły one przebiegu projektowanych dróg wewnętrznych, zasięgu terenów MN i RM oraz ich parametrów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka stanowi alternatywę dla rozwiązań przestrzennych, które mogłyby zostać przyjęte dla tego terenu wskutek wydanych decyzji administracyjnych – decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, co ma miejsce w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania zaproponowane ostatecznie w projekcie mpzp w dużym stopniu uwzględniają uwarunkowania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, stanowiąc kompromis pomiędzy koniecznością ochrony istniejącej zieleni i terenów rolniczych a potrzebą realizacji nowych inwestycji.

VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Do najważniejszych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka należy określić docelową funkcję wszystkich terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, ze szczególnym naciskiem na następujące zagadnienia dotyczące:

- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek oraz zachowania określonych parametrów zabudowy,
- przestrzegania ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowania paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi,
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, w tym związanych z planowaną funkcją terenów,
- zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Po realizacji ustaleń planu proponuje się monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, prowadzi monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Jednakże zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych).

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka. Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej Pniewy, zawierający ustalenia realizacyjne planu oraz rysunek projektu planu w skali 1:2000.

Obszar objęty planem miejscowym stanowi teren o powierzchni około 134 ha, położony jest w miejscowości Rudka, gminie Pniewy, w powiecie szamotulskim.

Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z dostosowaniem funkcji i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych przedmiotowego terenu. Głównym celem sporządzenia planu jest ochrona gruntów rolnych przed rozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Analizowany obszar położony jest poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody, a tym samym poza obszarami chronionymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Nie występują również żadne grunty orne chronione przepisami Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Występują natomiast chronione na podstawie ww. ustawy grunty leśne.

Teren objęty planem stanowi obszar w większości niezagospodarowany, w części stanowiąc teren łąk i pól uprawnych, z niewielkimi użytkami leśnymi z nieliczną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Szata roślinna omawianego terenu jest jednorodna – znajduje się tu zieleń charakterystyczna dla obszarów rolnych, łąkowych i leśnych. Badany teren należy do Jednolitej Części Wód Rzecznych Osiecznica (Oszczynica) RW600018187499 rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy. Rzeka Osiecznica (Oszczynica) przepływa przez centralną część omawianego obszaru w układzie wschód-zachód. Wody gruntowe zlokalizowane są na głębokości około 2 m ppt. Teren objęty analizą znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

Na analizowanym terenie, zgodnie z ewidencją gruntów występują grunty zadrzewione i zakrzewione Lz, lasy LsIV, LsV, LsVI a także grunty rolne RIVa, RIVb, RVI, RV, RVI, łąki trwałe ŁV, pastwiska PsIV, PsV, PsVI, oraz sady SIVb, SV, – stanowiące gleby średniej jakości (IVa i IVb) oraz gleby słabe i bardzo słabe (V i VI). Ponadto występują grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.

Według mapy glebowo-rolniczej na przedmiotowym obszarze występują głównie gleby oznaczone:

- 6A ps:pl i 6Bw ps:pl, czyli gleby z kompleksu przydatności rolniczej żytniego (żytnio-ziemniaczanego) słabego (6), na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wyługowanych i brunatnych kwaśnych (Bw), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski słabogliniaste (ps), piaski luźne(pl).
- 4A i 5A pgl:gl, 3Bw gl.gs, 8Dz pgl:gl, 9Dz pgl.ps:pl, czyli gleby z kompleksu przydatności rolniczej pszennego wadliwego (3), żytniego (żytnio-ziemniaczanego) bardzo dobrego (4), żytniego (żytnio-ziemniaczanego) dobrego (5), zbożowo-pastewnego mocnego (8), zbożowo-pastewnego słabego (9), na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wyługowanych i brunatnych kwaśnych (Bw) a także czarnych ziemiach zdegradowanych i glebach szarych (Dz), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski gliniaste lekkie (pgl), gliny lekkie (gl), gliny średnie (gs), piaski słabogliniaste (ps), piaski luźne (pl),
- Ls Bw, Ls A ps:pl, czyli lasy (Ls) na glebach bielcowych i pseudobielcowych (A) oraz glebach brunatnych wyługowanych i brunatnych kwaśnych (Bw), gleby gatunku (skład mechaniczny) piaski słabogliniaste (ps).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Według mapy sozologicznej na przedmiotowym terenie występują łąki i pastwiska chronione i pozostałe, grunty orne pozostałe oraz lasy ochronne.

Szata roślinna omawianego terenu jest jednorodna – znajduje się tu zieleń charakterystyczna dla obszarów rolnych, łąkowych i leśnych. Występują tu zatem rośliny zielne i tzw. chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Część obszaru stanowią pola uprawne. Natomiast w terenach leśnych przeważa sosna, a na terenach podmokłych olsza. Świat zwierząt reprezentowany jest przez drobne ssaki i ptaki polne. Wzdłuż rzeki Osiecznicy (Oszczynicy), stawów oraz rowów melioracyjnych należy założyć występowanie gatunków zwierząt charakterystycznych dla jego zróżnicowanych siedlisk łąkowych, szuwarowych i wodnych.

W prognozie opisano także istniejący stan środowiska pod względem ochrony jakości powietrza, wód, klimatu akustycznego oraz pól elektromagnetycznych. Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2024 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla jednej strefy województwa: tj. strefy wielkopolskiej – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na analizowanym terenie ani w jego najbliższym otoczeniu nie występują drogi o dużym natężeniu ruchu oraz zakłady przemysłowe, które miałyby mieć wpływ na znaczące pogorszenie komfortu akustycznego w środowisku.

W trzeciej części niniejszej prognozy szczegółowo omówiono zapisy projektu planu i wskazano na powiązania ich z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, które dla przedmiotowego terenu wskazuje kierunkowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RM). Ponadto w zakresie walorów przyrodniczych część terenów stanowi użytki rolne, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz przeznaczone do zalesień, grunty pod wodami, korytarz ekologiczny, w zakresie zasobów surowców naturalnych – wskazano odwierty, w zakresie walorów kulturowych – wskazano strefę ochrony stanowisk archeologicznych, w zakresie infrastruktury technicznej część terenów znajduje się w granicach obszaru możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

Projekt planu w pełni zachowuje ustalony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” podstawowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów wskazując dla analizowanego obszaru:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy usługowej,

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- tereny rolnicze,
- tereny lasów,
- tereny zieleni nieurządzonej,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny dróg publicznych,
- tereny dróg wewnętrznych.

Następnie omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu. W tym zakresie przeanalizowano Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” oraz „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

W kolejnej, głównej części opracowania, omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Streszczając tę część należy stwierdzić, co następuje:

- realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nowych źródeł emisji, jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego oraz wpływała na zmianę lokalnego klimatu;
- w zakresie ochrony przed hałasem – na obszarze objętym planem występują tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w związku z powyższym ustalono zapewnienie opuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - na terenie U w przypadku lokalizacji: szkół, przedszkoli, żłobków lub klubów malucha jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej, obiektów zamieszkania zbiorowego jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

- realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać na krajobraz, poprzez umożliwienie realizacji nowych inwestycji budowlanych jednak z uwagi na ograniczony zasięg obszarowy i przyjęte parametry dla nowych inwestycji nie będzie to oddziaływanie znaczące;
- realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu w niewielkim stopniu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowych inwestycji budowlanych, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska;
- realizacja zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami projektu planu, z uwagi na wprowadzone zapisy oraz proporcje terenów przeznaczonych pod zabudowę i wyłączonych z zabudowy, nie powinna negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne;
- realizacja inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu będzie stanowić przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, wynikających z realizacji projektowanych inwestycji budowlanych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych. Zakłada się natomiast, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu mpzp pozwoli na ograniczenie skali przewidywanych przekształceń;
- w granicach opracowania nie odnotowano występowania zasobów surowców naturalnych;
- nie przewiduje się lokalizacji żadnych nowych znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego;
- nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego;
- w granicach objętych opracowaniem nie występują żadne dobra materialne, które mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w wyniku realizacji jej ustaleń. W projekcie planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określa się zasady ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nr AZP 49-21/39. W projekcie planu wskazano również ochronę dawnego cmentarza ewangelickiego oraz ochronę, z możliwością przebudowy, ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynku dawnej szkoły.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

W siódmej części prognozy odniesiono się do rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym rozwiązań alternatywnych. Stwierdzono tu, że w projekcie planu ustalono optymalne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a przedmiotowy projekt planu stanowi alternatywę dla rozwiązań przestrzennych, które mogłyby zostać przyjęte dla tego terenu wskutek wydanych decyzji administracyjnych – decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, co ma miejsce w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania zaproponowane ostatecznie w projekcie mpzp w dużym stopniu uwzględniają uwarunkowania środowiskowe, społeczne i ekonomiczne, stanowiąc kompromis pomiędzy koniecznością ochrony istniejącej zieleni i terenów rolniczych a potrzebą realizacji nowych inwestycji.

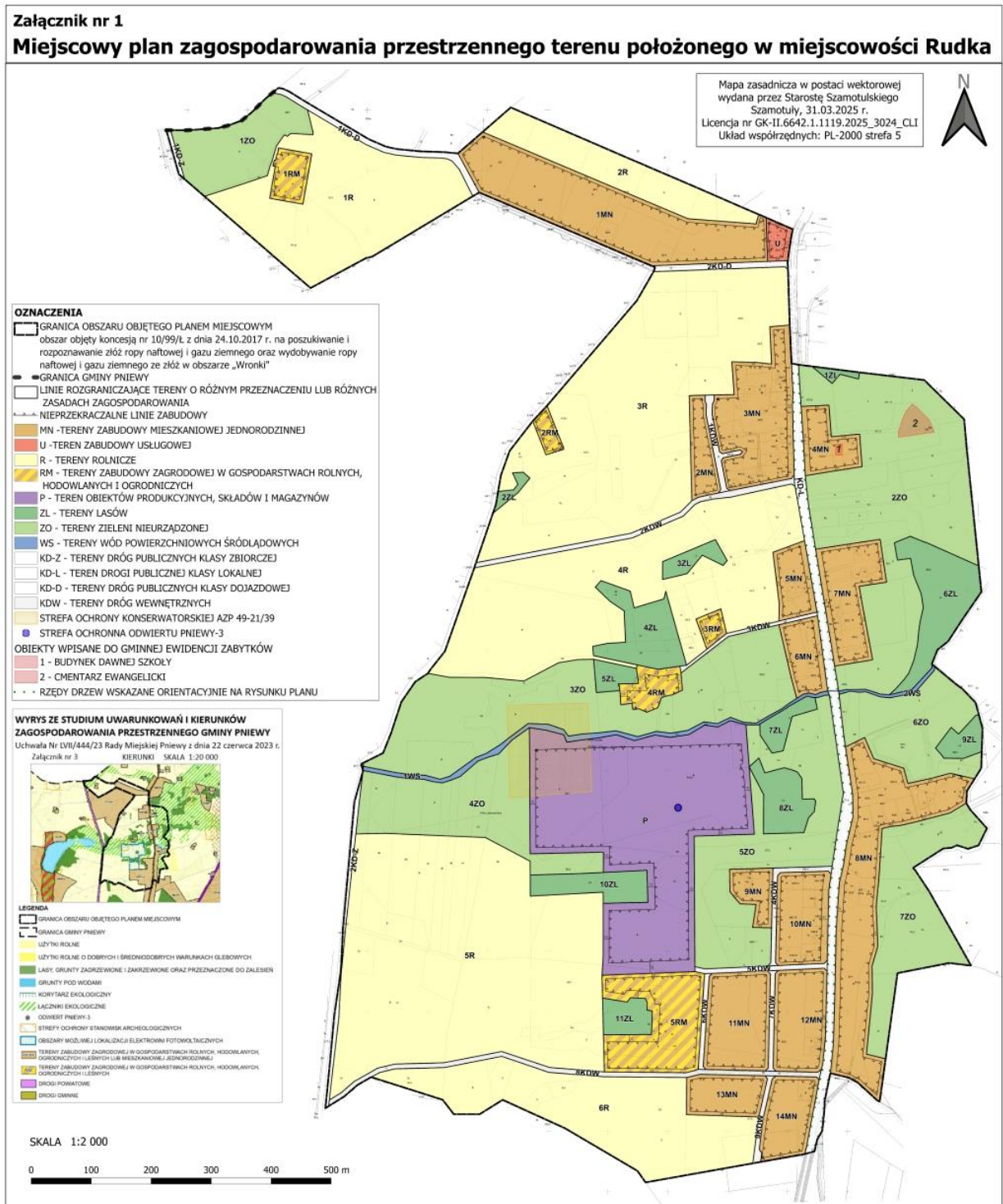
W ostatniej części prognozy odniesiono się do przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka stworzy zatem podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu w sposób umożliwiający ochronę gruntów rolnych przed rozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej. Pozwoli również na stworzenie racjonalnych warunków do jej rozwoju z jednoczesnym uwzględnieniem terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Załącznik nr 1

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka



Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Rudka.

Poznań, dnia 20 sierpnia 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana, Magdalena Drabent oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

M. Drabent